

Согласовано «__» _____ 20__ г. Заместитель главы –начальник Управления образования АМС г.Владикавказа Р.Ч. Гозюмов М.П.	Утверждаю « <u>02</u> » <u>04</u> 20 <u>18</u> г. Начальник УМИЗР г.Владикавказа Г.А. Чельдиев М.П.
---	---

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ И МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ № 3

г. Владикавказ

«3» июля 2018г.

Государственное казенное общеобразовательное учреждение школа-интернат «Аланская гимназия», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Царазоновой Мадины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 1» МЗ РСО -Алания, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Баскаевой Лидии Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект недвижимого имущества – медицинский кабинет, именуемый далее «Объект», расположенный по адресу: __

г. Владикавказ, ул. Осетинская горка, 1 (инд. 362007), находящийся у Ссудодателя на правах безвозмездного пользования согласно Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 2 от 09.08.2017, для использования в целях медицинского обслуживания обучающихся образовательного учреждения:

- организации первичной медико-санитарной помощи;
- осуществления систематического медицинского контроля физического развития и уровня заболеваемости воспитанников (обучающихся);
- проведения вакцинации (профилактических прививок) воспитанникам (обучающимся);

- организации и проведения профилактических, предварительных и периодических медицинских осмотров воспитанников (обучающихся), плановых профилактических медицинских осмотров юношей допризывного возраста;
- осуществление контроля соблюдения санитарно-гигиенических нормативов, санитарно-противоэпидемического режима в образовательном учреждении, в том числе при организации питания;
- оказания консультативной помощи работникам образовательного учреждения и родителям (законным представителям) воспитанников (обучающихся) по вопросам профилактики заболеваний, соблюдению санитарно-гигиенических правил и формированию здорового образа жизни, проведения лечебно-профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости.

Общая площадь объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 46 кв.м.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (Приложение 1 к настоящему Договору).

1.2. Стороны договора исполняют обязанности и реализуют права без взаимных расчетов (безвозмездно).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещение с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Вносить предложения по совершенствованию организации медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся).

2.1.3. Присутствовать на мероприятиях Исполнителя, посвященных вопросам охраны здоровья воспитанников (обучающихся).

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Создавать условия, гарантирующие охрану и укрепление здоровья воспитанников (обучающихся).

2.2.2. Обеспечивать оснащение предоставляемых помещений мебелью, оргтехникой, инвентарем и медицинскими изделиями (инструментами, оборудованием) согласно Стандарту оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях (Приложение 2 к настоящему Договору).

2.2.3. Обеспечивать проведение текущей уборки медицинского кабинета.

2.2.4. Заключить договора КТО (комплексное техническое обслуживание) изделий медицинской техники с предоставлением сертификатов и удостоверений на ИМТ (изделия медицинской техники).

2.2.5. Ежегодно до 15 сентября текущего года в течении всего срока действия настоящего Договора составлять по группам (классам) списки несовершеннолетних, подлежащих профилактическому осмотру в предстоящем учебном году, с указанием фамилии, имени, отчества, обязательного медицинского страхования, полного наименования и адреса медицинской организации, в которой несовершеннолетний получает первичную медицинскую помощь.

После утверждения списков руководителем образовательного учреждения организовать проведение профилактических осмотров.

2.2.6. Назначать работника образовательного учреждения для сопровождения воспитанников (обучающихся) в учреждение здравоохранения с целью проведения профилактических осмотров, а также на флюорографическое обследование.

2.2.7. Своевременно информировать медицинских работников обо всех случаях заболевания воспитанников (обучающихся) образовательного учреждения. Организует передачу медицинских справок о болезни воспитанников медицинскому работнику.

2.2.8. Незамедлительно информировать медицинских работников о возникновении травм и неотложных состояний у воспитанников (обучающихся) и приглашает их для оказания первой медицинской помощи.

2.2.9. В случае отсутствия медицинских работников, а также до прихода медицинского работника в экстренных ситуациях педагогические работники обязаны осуществлять вызов бригады «скорой помощи».

2.2.10. Обеспечивать вызов бригады «скорой помощи» по требованию медицинского работника.

2.2.11. Своевременно информировать руководителя учреждения здравоохранения о нарушениях медицинскими работниками правил внутреннего распорядка.

2.2.12. В 10-дневный срок после подписания настоящего Договора передать Объект по акту приема-передачи Ссудополучателю.

2.2.13. Поддерживать объект в надлежащем состоянии, за свой счет производить текущий ремонт, нести коммунальные расходы.

2.2.14. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Присутствовать на мероприятиях Заказчика, посвященных вопросам охраны здоровья воспитанников (обучающихся).

2.3.3. Вносить предложения по совершенствованию медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся).

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Предоставить на согласование Ссудодателю график работы сотрудников осуществляющих медицинское обслуживание воспитанников (обучающихся) Ссудодателя.

2.4.3. Планировать и организовывать проведение профилактических медицинских осмотров воспитанников (обучающихся) образовательного учреждения не зависимо от территориального прикрепления педиатром образовательного учреждения согласно приказу 519-н от 10.08.2017г.

2.4.4. Проводить анализ состояния здоровья воспитанников (обучающихся) образовательного учреждения, оценку эффективности профилактических и оздоровительных мероприятий.

2.4.5. По результатам медицинского осмотра направлять воспитанников (обучающихся) в медицинскую организацию для дальнейшего обследования и уточнения диагноза.

2.4.6. Планировать, проводить, анализировать эффективность специфической иммунопрофилактики инфекционных заболеваний у воспитанников (обучающихся) образовательного учреждения.

2.4.7. Обеспечивать поставку, учет и хранение МИБП во время проведения вакцинации.

2.4.8. Обеспечивать сбор, временное хранение медицинских отходов класса «Б» и доставлять в поликлинику по мере накопления .

2.4.9. Осуществлять контроль соблюдения санитарно-гигиенических условий, выполнения санитарно-гигиенических правил организации питания в образовательном учреждении.

2.4.10. Обеспечивать оказание медицинской помощи при возникновении неотложных состояний у воспитанников (обучающихся), информировать руководителя образовательного учреждения о травмах, несчастных случаях, инфекционных заболеваниях.

2.4.11. Участвовать в организации выполнения санитарно-гигиенических требований в период карантина.

2.4.12. Поддерживать объект и оборудование, полученное в безвозмездное пользование по настоящему договору в надлежащем состоянии.

2.4.13. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и

коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Объекта.

2.4.14. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.

2.4.15. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может явиться обременение или отчуждение используемого помещения, в том числе не передавать в аренду или иное пользование третьим лицам.

3. Ответственность Сторон.

3.1. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение своих обязательств и условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Стороны совместно несут ответственность за здоровье и физическое развитие детей, проведение лечебно-профилактических мероприятий, соблюдение санитарно-гигиенических норм.

4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор заключен на срок по «__» _____ 20__ г. и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении или прекращении, его действие продлевается каждый раз на этот же срок и на тех же условиях.

4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае прекращения действия Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, на основании которого помещение принадлежит Ссудодателю.

5. Порядок изменения и расторжения Договора.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в установленном порядке.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора.

5.4. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать мирным путем переговоров между ними.

6.2. В случае не достижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, Сторона, выдвинувшая требование, направляет другой Стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

6.3. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, этот спор подлежит рассмотрению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам передаваться не могут.

7.4. В случае изменения реквизитов (местонахождения, наименования, банковских реквизитов и пр.) одной из Сторон она обязана в течении 10 дней письменно известить об этом другую Сторону.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

ГКОУШИ «Аланская гимназия»

Юр. адрес: 362007 РСО-Алания,
г. Владикавказ, ул.Осетинская горка,1
Тел. (88672) 53-74-97

р/с 402018108000000000008

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ

Республики

Северная Осетия-Алания

г. Владикавказ

ИНН 1513066070 КПП151301001

БИК 049033001

ОГРН 1171513003518

Е-mail: al.gimnazia@edu15.ru

Директор

Царазонова М.В.

ГБУЗ «Детская поликлиника №1» МЗ РСО-Алания

Юр. адрес: 362007 РСО - Алания,
г. Владикавказ, ул. Павленко 73 «б»

Тел. (88672) 64-08-88

р/с 40601810590331000001

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

Респ.Сев.Осетия-Алания

г. Владикавказ

ИНН 1501003100 КПП 151301001

БИК 049033001

ОГРН 1021500583653

Е-mail: detskaya.poliklinika1@mail.ru

Главный врач

Баскаева Л.Г.